

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ Петропавловского сельского поселения Курганинского района

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

11 февраля 2019 года

ст. Петропавловская

Тема публичных слушаний: обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план Петропавловского сельского поселения (далее – проект)

Время и место проведения публичных слушаний:

публичные слушания были проведены 23 января 2018 года:

- в 10-00 часов, в клубе поселка Первомайский по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, поселок Первомайский, улица Школьная, 5

- в 11-00 часов, в клубе поселка Северный, улица Победы, 13;
Курганинский район, поселок Северный, улица Победы, 13;

- в 13-30 часов, в здании администрации Петропавловского сельского поселения (зал заседаний) по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, станица Петропавловская, улица КИМ, 49;

Разработчик проекта: МУП МО Курганинский район "Архитектурно-градостроительный центр".

Основания для проведения:

Градостроительный кодекс РФ.

Устав Петропавловского сельского поселения Курганинского района.
Постановление администрации Петропавловского сельского поселения Курганинского района от 26 ноября 2018 года № 180 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Петропавловского сельского поселения Курганинского района»

Инициатор проведения публичных слушаний: глава Петропавловского сельского поселения Курганинского района.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

комиссия по землепользованию и застройке Петропавловского сельского поселения Курганинского района (далее – комиссия).

Обубликование информации о публичных слушаниях:

Информация о вопросе, выносимом на публичные слушания, инициаторе проведения публичных слушаний, времени и месте их проведения, контактная информация комиссия была опубликована в газете «Курганинские известия» от

1 декабря 2018 года № 125 (11931), в информационных листах, размещенных в фойе здания администрации Петропавловского сельского поселения и в клубах поселков Северный и Первомайский и размещена на официальном сайте администрации Петропавловского сельского поселения Курганинского района в сети «Интернет».

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством. Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протоколов проведения публичных слушаний от 23 января 2018 года № 1, 2, 3. В публичных слушаниях приняли участие (кроме членов комиссии): в станице Петропавловской – 5 человек; в поселке Северный – 0 человек; в поселке Первомайский – 0 человек. Количество поступивших письменных предложений, замечаний, рекомендаций в период подготовки и проведения публичных слушаний - 6.

Выводы по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

1) Пшеничный Н.Ф. от лица Пшеничной Б.Д. и Курбатова С.Г. жителей станицы Петропавловской: мы являемся арендаторами земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами – 23:16:0302011:42, 23:16:0302011:43, 23:16:0302011:2, 23:16:0302011:44. Вид разрешенного использования этих участков согласно действующему Генеральному плану эти земельные участки расположены в трех территорияльных зонах – производственной и коммунально-складской, инженерной и транспортной инфраструктур и сельскохозяйственного использования. На основании этого Департамент имущественных отношений Краснодарского края отказывает нам в заключении договора аренды на новый срок вышеуказанных земельных участков. В связи с чем просим изменить вышеуказанные зоны на зону сельскохозяйственного использования.

Перкин Е.В. – проектируемая объездная автомобильная дорога Усть-Лабинск – Лабинск – Упорная с придорожной полосой и сервисом включена в схему территориального планирования Курганинского района. Генеральный план поселения отображает перспективное развитие поселения, а не фактическое использование земельных участков. В связи с чем, удовлетворить просьбу, изложенную заявителем не представляется возможным. Кроме того, сообщая, что по договоренности с Департаментом имущественных отношений Краснодарского края договоры аренды на эти земельные участки будут заключаться каждые три года до принятия решения о строительстве дороги. Участниками публичных слушаний было подержано..

2) Долженникова Ю.А., житель станицы Петропавловской: удалит из проекта данные о водном объекте (русло реки Старый Лабенок), так как на этом месте фактически расположен осушительный канал шириной 2-3 метра. Комиссия единогласно решила, что учет данного предложения не может быть принят, т.к. согласно постановлению Законодательного Собрания Краснодарского края от 15.07.2009г. № 1492-III русло реки Старый Лабенок включено в список рек и ручьев, к

которым устанавливается ширина водохранилищных зон и ширина прибрежных защитных полос.

3) Зубов С.Н. житель станицы Петропавловской : произвольную зону в границах земельного участка с кадастровым номером 23:16:0302008:12 изменить на зону сельскохозяйственного использования и учесть это исправление при внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения. Участниками слушаний было подержано.

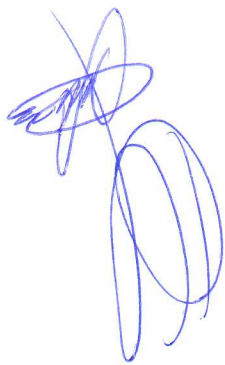
4) Степьякин С.Н. житель станицы Петропавловской : зону насаждений общего пользования в границах земельного участка с кадастровым номером 23:16:0303015:12 изменить на зону жилой застройки по конфигурации земельного участка. Участниками и слушаний было подержано.

5) Н.В. Жерлева: исправления по замечаниям и предложениям земельной комиссии МО Курганский район учтены и внесены в проект. Участниками слушаний было подержано.

Данное заключение направляется председателю Совета Петропавловского сельского поселения для рассмотрения и утверждения.

Данное заключение подлежит опубликованию в газете "Курганские известия" и размещению на сайте администрации Петропавловского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Петропавловского
сельского поселения
Курганского района,
председатель комиссии
Секретарь комиссии



С.М. Аннин

Б.С. Рейзнер